Зарегистрировано в Минюсте России 21 июля 2016 г. N 42937

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 10 мая 2016 г. N 291

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ

В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с [частью 2 статьи 63](consultantplus://offline/ref=85A89D4082E3EF49423C502B9455C0EAD07E3CD82EBCD811316206415FD63E51A4B4A7CF7F790E4EW548N) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51, официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 26.04.2016), [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=85A89D4082E3EF49423C502B9455C0EAD07F3ED827B5D811316206415FD63E51A4B4A7CC77W748N) и [подпунктом 5.2.29](consultantplus://offline/ref=85A89D4082E3EF49423C502B9455C0EAD07F3ED827B5D811316206415FD63E51A4B4A7CF7F780F4AW542N) Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 41, ст. 4777; N 46, ст. 5488; 2010, N 5, ст. 532; N 9, ст. 960; N 10, ст. 1085; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 26, ст. 3350; N 40, ст. 5068; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 9, ст. 1251; N 12, ст. 1640; N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2131; N 17, ст. 2411, 2424; N 36, ст. 5149, 5151; N 39, ст. 5485; N 43, ст. 6079; N 46, ст. 6527; 2012, N 1, ст. 170, 177; N 13, ст. 1531; N 19, ст. 2436, 2444; N 27, ст. 3745, 3766; N 37, ст. 5001; N 39, ст. 5284; N 51, ст. 7236; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 33, ст. 4386; N 35, ст. 4514; N 36, ст. 4578; N 45, ст. 5822; N 47, ст. 6120; N 50, ст. 6606; N 52, ст. 7217; 2014, N 6, ст. 584; N 15, ст. 1750; N 16, ст. 1900; N 21, ст. 2712; N 37, ст. 4954; N 40, ст. 5426; N 42, ст. 5757; N 44, ст. 6072; N 48, ст. 6871; N 49, ст. 6957; N 50, ст. 7100, 7123; N 51, ст. 7446; 2015, N 1, ст. 219; N 6, ст. 965; N 7, ст. 1046; N 16, ст. 2388; N 20, ст. 2920; N 22, ст. 3230; N 24, ст. 3479; N 30, ст. 4589; N 36, ст. 5050; N 41, ст. 5671; N 43, ст. 5977; N 44, ст. 6140; N 46, ст. 6377, 6388; 2016, N 2, ст. 325, 336; N 5, ст. 697; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 09.02.2016), приказываю:

1. Установить прилагаемые:

[размеры](#P30) платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение N 1);

[размеры](#P162) платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение N 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр

А.В.УЛЮКАЕВ

Приложение N 1

к приказу Минэкономразвития России

от 10.05.2016 N 291

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ

ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид документа | | Форма предоставления сведений, заявитель | | | |
| в виде бумажного документа | | в виде электронного документа | |
| физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы [<\*>](#P150) | юридические лица [<\*>](#P150) | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы [<\*>](#P150) | юридические лица [<\*>](#P150) |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях. | | 300 | 950 | 150 | 400 |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях. | | 950 | 1400 | 400 | 500 |
| копия межевого плана [<\*\*>](#P151), технического плана [<\*\*\*>](#P152), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях. | | 1500 | 4500 | 500 | 950 |
| копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях | | 1500 | 4500 | 500 | 950 |
| копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях. | | 400 | 1100 | 200 | 450 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях. | | 750 | 2200 | 300 | 600 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях. | | 950 | - | 400 | - |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях. | | 1500 | 2950 | 700 | 1400 |
| выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях. | | 600 | 1700 | 400 | 800 |
| аналитическая информация | | 1500 | 4500 | 300 | 600 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | | 400 | 1100 | 250 | 700 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости | | 400 | 1100 | 250 | 500 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости | на территории 1 субъекта Российской Федерации | 650 | 1800 | 400 | 650 |
| на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации | 1250 | 2500 | 500 | 850 |
| на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации | 1550 | 2800 | 650 | 1000 |
| на территории 57 и более субъектов Российской Федерации | 1800 | 3000 | 750 | 1100 |
| выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов. | | 400 | 1100 | 250 | 700 |
| кадастровый план территории. | | 1500 | 4500 | 300 | 600 |
| выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории. | | 1500 | 4500 | 300 | 600 |
| выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта. | | 1500 | 4500 | 300 | 600 |
| справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества. | | 400 | 1100 | 250 | 700 |

--------------------------------

<\*> За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

<\*\*> Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=85A89D4082E3EF49423C502B9455C0EAD1773BDD2EB6851B393B0A43W548N) Росземкадастра от 2 октября 2002 г. N П/327 "Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет" (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 г., регистрационный N 3911, утратил силу с 1 января 2009 г. в связи с принятием [приказа](consultantplus://offline/ref=85A89D4082E3EF49423C502B9455C0EAD3773DDA29BAD811316206415FWD46N) Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный N 12857) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 25 января 2012 г. N 32 (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2012 г., регистрационный N 23699), от 25 февраля 2014 г. N 89 (зарегистрирован в Минюсте России 15 мая 2014 г., регистрационный N 32273), от 22 декабря 2014 г. N 822 (зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2015 г., регистрационный N 36122), от 12 ноября 2015 г. N 842 (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2015 г., регистрационный N 40106), в случае наличия в реестровом деле такого описания.

<\*\*\*> Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта.

Приложение N 2

к приказу Минэкономразвития России

от 10.05.2016 N 291

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ

ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОСРЕДСТВОМ

ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО

ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения сведений | Заявитель | Тарифы | | | | | Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной  зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории  объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях | Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях |
| Тариф 1 [<1>](#P246) не более 100, в рублях | Тариф 2 [<2>](#P247) не более 1 000, в рублях | Тариф 3 [<3>](#P248) не более 10 000, в рублях | Тариф 4 [<4>](#P249) не более 100 000, в рублях | Тариф 5 [<5>](#P250) не более 500 000, в рублях |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), без формирования электронного документа | органы государственной власти, иные государственные органы [<6>](#P251) | 320 | 1600 | 7 200 | 54 400 | 216 000 | 40 | 20 |
| физические лица |
| юридические лица | 640 | 3200 | 14 400 | 108 800 | 432 000 | 80 | 40 |
| Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав | органы государственной власти, иные государственные органы [<6>](#P251) | 400 | 1700 | 8 000 | 60 000 | 240 000 | 100 | 200 |
| физические лица |
| юридические лица | 800 | 3200 | 16 000 | 120 000 | 480 000 | 200 | 300 |
| Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости | органы государственной власти, иные государственные органы [<6>](#P251) | 100 | 500 | 1 000 | 6 000 | 35 000 | - | - |
| физические лица |
| юридические лица | 200 | 1 000 | 2 000 | 12 000 | 50 000 | - | - |

--------------------------------

<1> Тариф 1 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) способом, выбранным в соответствии с [порядком](consultantplus://offline/ref=85A89D4082E3EF49423C502B9455C0EAD07E3ED42DB4D811316206415FD63E51A4B4A7CF7F780F4EW548N) предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. N 968 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г., регистрационный N 41955), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. N 378 (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный N 43384) (далее - Порядок), в отношении не более 100 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<2> Тариф 2 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии [Порядком](consultantplus://offline/ref=85A89D4082E3EF49423C502B9455C0EAD07E3ED42DB4D811316206415FD63E51A4B4A7CF7F780F4EW548N), в отношении не более 1 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<3> Тариф 3 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии [Порядком](consultantplus://offline/ref=85A89D4082E3EF49423C502B9455C0EAD07E3ED42DB4D811316206415FD63E51A4B4A7CF7F780F4EW548N), в отношении не более 10 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<4> Тариф 4 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии [Порядком](consultantplus://offline/ref=85A89D4082E3EF49423C502B9455C0EAD07E3ED42DB4D811316206415FD63E51A4B4A7CF7F780F4EW548N), в отношении не более 100 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<5> Тариф 5 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии [Порядком](consultantplus://offline/ref=85A89D4082E3EF49423C502B9455C0EAD07E3ED42DB4D811316206415FD63E51A4B4A7CF7F780F4EW548N), в отношении не более 500 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<6> За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.